



**Departamento dos Bens Culturais**

Divisão do Património Imóvel, Móvel e Imaterial

Unidade de Coordenação de Classificações

12. CONCLUSÃO / PARECER

Face ao exposto, e tendo em consideração os critérios genéricos de apreciação que constam do artigo 17.º da Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro, para a classificação de bens culturais, bem como os valores que o interesse cultural relevante que um bem deve necessariamente refletir, de acordo com o n.º 3 do artigo 2.º da mesma lei, tendo em conta o universo patrimonial nacional, nomeadamente os bens culturais com a mesma tipologia e cronologia, consideramos que a Casa Avelino Duarte reflete os seguintes critérios: *a) O caráter matricial do bem; b) O génio do respetivo criador; e) O valor estético, técnico ou material intrínseco do bem; f) A conceção arquitetónica, urbanística e paisagística; h) A importância do bem do ponto de vista da investigação histórica ou científica.* O seu interesse cultural reflete ainda valores de autenticidade, de originalidade, de singularidade e exemplaridade.

Assim, no âmbito da proteção do património cultural, e atendendo ao valor de civilização e cultura acima reconhecidos, propomos a abertura do procedimento de classificação da Casa Avelino Duarte e respetivo património integrado, na Avenida da Régua, 931 a 937, Ovar, União das Freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã, freguesia de Ovar, concelho de Ovar, distrito de Aveiro, conforme planta em anexo.

À Consideração Superior,

Paulo Duarte, arquiteto



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

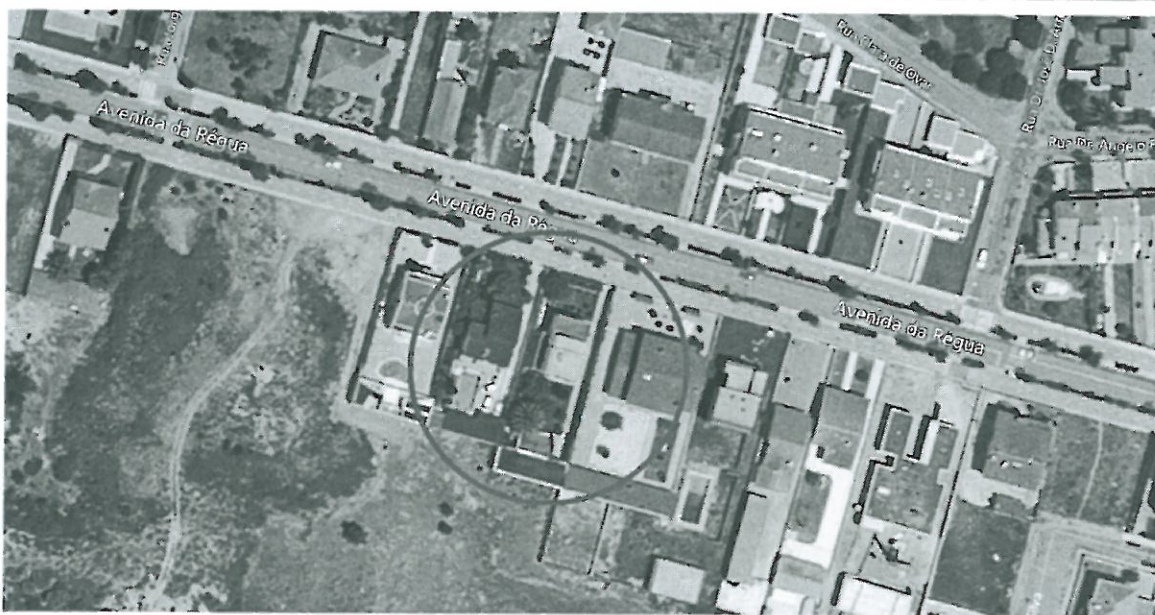
CULTURA

**PATRIMÓNIO  
CULTURAL**

Direção-Geral do Património Cultural

Departamento dos Bens Culturais  
Divisão do Património Imóvel, Móvel e Imaterial  
Unidade de Coordenação de Classificações

## ANEXO



Fotografias aéreas, com sinalização da Casa Avelino Duarte. In <http://www.bing.com/maps>

*fu*

# Casa Avelino Duarte e respetivo património integrado

Ovar

União das Freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã

Concelho de Ovar

▀ Em vias de classificação (EVC)

▭ Zona geral de proteção (ZGP)

