

## **Certidões (benefícios fiscais e direitos de preferência)**

### **1. Como obter certidão para “Direitos de Preferência nas Transmissões Onerosas”?**

a) Por implementação do Plano de Contingência da Covid-19 na Direção-Geral do Património Cultural, encontra-se suspenso o atendimento presencial ao serviço de certidões.

b) Através do site Casa Pronta

<https://www.casapronta.pt/CasaPronta/>

c) Através do endereço eletrónico:

[certidões@dgpc.pt](mailto:certidões@dgpc.pt)

Deverá aceder ao site da DGPC em <http://www.patrimoniocultural.gov.pt/pt/recursos/formularios-regulamentos-e-circulares/> e descarregar o pdf editável ali disponibilizado em [http://www.patrimoniocultural.gov.pt/static/data/recursos/formularios/bfdp\\_04\\_03\\_2020.pdf](http://www.patrimoniocultural.gov.pt/static/data/recursos/formularios/bfdp_04_03_2020.pdf), preencher o formulário e remeter para o email acima indicado. Deverá solicitar recibo de leitura caso o pretenda.

Caso o imóvel se situe fora de Lisboa, deverá o pedido vir acompanhado de planta de localização.

### **2. Como obter certidão para efeitos de “Benefícios Fiscais”?**

O procedimento é igual ao anterior.

### **3. Qual o prazo para entrega das mesmas?**

10 dias úteis.

Atendendo ao exposto no ponto 1 a) supra, não haverá entrega presencial e certidões.

O formulário assinado digitalmente será remetido para o endereço de correio eletrónico dos requerentes.

### **4. Qual o custo?**

Tem um custo de 30 euros.

O pagamento deverá ser efetuado através do NIB : 07810112 01120 01311680

e/ou IBAN : PT 50078101120112001311680

Deverá ser enviado, no momento do pedido de emissão da certidão, o comprovativo de transferência, indicando em que nome deverá ficar o recibo, respetivo nº de contribuinte, morada e endereço de e-mail para envio do mesmo.

### **5. Qual o prazo de validade?**

A certidão tem um prazo de validade de 6 meses.

### **7. Quem contactar no caso de Pedidos de Licenciamento de Obras Particulares?**

Departamento de Bens Culturais. Divisão de Salvaguarda do Património Arquitectónico - Arqtº carlos Bessa - [cbessa@dgpc.pt](mailto:cbessa@dgpc.pt)